



Reputation, Service & Integrity

PRICE BROWN PARTNERSHIP

Professionally Qualified Estate Agents

info@pricebrown.com

tel: +34 950 478 915

sales@pricebrown.com



Cortijo El Ginte - Velez Rubio - There are 3 cortijos to renovate, joined together making one very large property. The cortijo is structurally sound covering 330m² on the ground floor, in total approx 700m² over 3 storeys of liveable space. Also there are 2 outbuildings and 3 courtyards. The house has a total of 26 large rooms, 3 of these rooms are very large and could be divided to provide a further 7 rooms. Of the 330m² approx 215m² has a completely new roof in the traditional style. The cortijo comes with 6.6 hectares, 16 acres of land. In addition to this there is 1 hectare, 2.5 acres, of this land which is urbanisable, giving you the opportunity to build up to 8 more houses of 150m² each, or possibly a rural hotel with separate accommodation, subject to planning approval. The cortijo is situated only 5 minutes from the town of Vélez Rubio, which borders a natural park in an area full of history and spectacular natural beauty. Mains water is connected to the property.

Property Details:

dormitorios/bedrooms:	0	banos/bathrooms:	0	Reference:	DV1406
piscina/pool:	no	garage/garaje:	no	Price:	195,000 euros
construida/build size(mtr2):	700	terreno/plot size(mtr2):	760000		

PENDING



Reputation, Service & Integrity

PRICE BROWN PARTNERSHIP

Professionally Qualified Estate Agents

info@pricebrown.com

tel: +34 950 478 915

sales@pricebrown.com



Cortijo El Ginte – Velez Rubio - Hay 3 cortijos para restaurar unido para hacer una propiedad muy grande. El Cortijo es estructuralmente sonido que cubre 330m2 en la planta baja, en total aprox. 700m2 sobre 3 plantas del espacio habitable. Hay también 2 cuadras y 3 patios. La casa tiene 26 habitaciones grandes, 3 de estos habitaciones son tan grandes que puedo ser dividido para hacer 7 mas. Del 330m2 aprox. 215m2 tiene un techo completamente nuevo en el estilo tradicional. El cortijo viene con 6,6 hectáreas. Además de esto hay 1 hectárea que es urbanisable, donde puedo construir a 8 casas de 150m2 cada uno. O posiblemente un hotel rural con el alojamiento separado. El cortijo es situado sólo 5 minutos del pueblo de Vélez Rubio, en el borde de la parque natural Sierra de Maria y Los Vélez, en un área repleta de la historia y la belleza natural espectacular. El agua es de la red. También tiene derecho a agua de un pozo.

Property Details:

dormitorios/bedrooms:	0	banos/bathrooms:	0
piscina/pool:	no	garage/garaje:	no
construida/build size(mtr2):	700	terreno/plot size(mtr2):	760000

Reference: DV1406

Price: **195,000 euros**

PENDING