



Reputation, Service & Integrity

# PRICE BROWN PARTNERSHIP

Professionally Qualified Estate Agents

info@pricebrown.com

tel: +34 950 478 915

sales@pricebrown.com



Palomares: A very nice and well presented duplex in a quiet residential street and close to the beach and amenities, situated at the end of a row of just seven similar properties. In terms of outside space, the property boasts a front south west facing garden with sea views, a rear patio, a terrace from the master bedroom and a roof solarium with sea views. Built over three floors the property comprises at street level; south west facing sun room, living room / dining room with fireplace, kitchen with access to the patio and laundry area, and a shower room. Stairs from the living room take you down to a large bedroom and access to the integral garage suitable for at least two cars. Stairs from the living room also lead up to the master bedroom with built in wardrobes, south west facing terrace and en-suite bathroom, a further double bedroom and a family bathroom. Built in 2003 the property benefits from reversible air conditioning in all rooms, and fly screens on doors and windows.

### **Property Details:**

dormitorios/bedrooms:	3	banos/bathrooms:	3
piscina/pool:	no	garage/garaje:	yes
construida/build size(mtr2):	235	terreno/plot size(mtr2):	116

Reference: LV729

Price: **169,950 euros**





Reputation, Service & Integrity

# PRICE BROWN PARTNERSHIP

Professionally Qualified Estate Agents

info@pricebrown.com

tel: +34 950 478 915

sales@pricebrown.com



Palomares: Dúplex con buena presentación, situado en una tranquila calle residencial y al final de una fila de 7 propiedades similares, cerca de la playa y todos los servicios. En cuanto al espacio exterior, la propiedad cuenta con un jardín delantero orientado al suroeste con vistas al mar, un patio trasero, una terraza en el dormitorio principal y un solárium en la azotea con vistas al mar. Construida en tres plantas, la propiedad se compone a nivel de calle de; Salón-comedor con chimenea, cocina con acceso al patio y lavadero, y un aseo con ducha. Unas escaleras hacia abajo desde la sala de estar, llevan a un espacioso dormitorio y a un garaje integrado, adecuado para al menos dos coches. Las escaleras de la sala de estar también conducen a la parte de arriba, donde se encuentra la habitación principal con armarios empotrados, terraza orientada al suroeste y cuarto de baño en-suite, un dormitorio doble y un baño familiar. Construida en 2003, la propiedad cuenta con aire acondicionado reversible en todas las habitaciones, y mosquiteras en puertas y ventanas.

### **Property Details:**

dormitorios/bedrooms:	3	banos/bathrooms:	3	Reference:	LV729
piscina/pool:	no	garage/garaje:	yes	Price:	<b>169,950 euros</b>
construida/build size(mtr2):	235	terreno/plot size(mtr2):	116		

