

# THINK PROPERTY...

# THINK PRICE BROWN

PROPERTY SALES, MANAGEMENT & RENTALS

PRICE  
BROWN  
PARTNERSHIP  
ESTABLISHED 1986

A1519: 3 Habitación Apartamento en venta en Mojácar, Almería

139.000€



**Marina de la Torre:** Apartamento en el 1er piso muy bien presentado con excelentes vistas al mar entre los edificios tanto desde el dormitorio principal como desde la terraza de entrada. Situado una línea atrás, hay poco o ningún ruido de la carretera o de la piscina, perfecto. En la venta se incluye un gran trastero, una plaza de aparcamiento subterráneo asignada y, única en este complejo, hay una terraza lateral a la que se accede desde el tercer dormitorio, lo que da un total de 3 terrazas.

La propiedad consta de terraza de entrada; parte cubierta y parte expuesta al sol, salón/comedor/cocina de planta abierta con patio de servicio, dormitorio principal con baño en suite, dos dormitorios dobles más y un aseo. El baño principal está elegantemente reformado y revestido de azulejos con una ducha acristalada y el baño en suite se ha convertido en una unidad de ducha de esquina. Hay una cocina abierta nueva y muy moderna con un enorme bar desayunador. Además hay aire acondicionado reversible en todas partes. Una propiedad que debes ver.

### Área local

Mojácar, donde el sol brilla los 320 días del año, tiene mucho que ofrecer al turista y residente, con 14 kilómetros de playas de arena despejadas y un telón de fondo de espectaculares montañas abundantes en flora y fauna. Es conocido en toda España como el Rincón del Encanto por su carácter único y su microclima. Aunque sólo es una pequeña ciudad costera, Mojácar ofrece 2 campos de golf de calidad y varios otros campos de golf se encuentran a poca distancia en coche.

No hay ningún edificio alto que oculte el mar o las vistas, ni lo habrá; edictos anteriores han garantizado que esta hermosa zona permanezca lo más natural posible. Es por ello que Mojácar es conocido como el 'Rincón del Encanto'. Situado en la costa sureste de Andalucía y rodeado de áreas designadas de belleza natural, Mojácar es un lugar ideal que ofrece playas

- ✓ 3 Dormitorios
- ✓ Piscina Comunitaria
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Mosquiteras
- ✓ Terraza privada
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Costes de comunidad: 50.00€
- ✓ 2 Baños
- ✓ Muebles negociable
- ✓ Terraza Cerrada
- ✓ bajos gastos de comunidad
- ✓ Vistas al mar
- ✓ 2 minutos conducir a una playa
- ✓ IBI: 227.70€ Anualmente
- ✓ 70m<sup>2</sup> Tamaño de construcción
- ✓ 1ª Planta
- ✓ Piscina comunitaria
- ✓ Cerca de un campo de golf
- ✓ Trastero
- ✓ 2 minutos conducir a las tiendas
- ✓ Reserva: 20.40€ Cada 2 meses

Tel: (+34) 950 478 915

[www.pricebrown.com](http://www.pricebrown.com)

Correo electrónico: [sales@pricebrown.com](mailto:sales@pricebrown.com)

Paseo del Mediterraneo, 171, Mojácar 04638 Almería