

THINK PROPERTY...

THINK PRICE BROWN

PROPERTY SALES, MANAGEMENT & RENTALS

PRICE
BROWN
PARTNERSHIP
ESTABLISHED 1986

A1520: 2 Habitación Apartamento en venta en Mojácar, Almería

229.000€



Cantal Homes: Consta de 91 nuevos apartamentos que ofrecen viviendas ecológicas ubicados en una de las mejores zonas residenciales, Las Ventanicas - El Cantal. Cada espacioso apartamento es moderno y atractivo y se integra perfectamente en el entorno natural de la zona.

Nos complace ofrecer a la venta una propiedad en la planta baja en este complejo de primera línea que se venderá completamente y bien amueblada. Tiene una terraza súper grande a la que se accede desde el salón y los dos dormitorios. La sala de estar es de planta abierta con una cocina elegante y totalmente equipada. Justo al lado de la cocina hay un útil lavadero que alberga la lavadora y la caldera. El dormitorio de invitados es doble y cuenta con armarios empotrados, y el baño de visitas tiene bañera con ducha. El dormitorio principal tiene un vestidor independiente con mucho espacio en el armario y un baño en suite con ducha a ras de suelo.

El apartamento incluye dentro del precio una plaza de aparcamiento asignada y un amplio trastero perfecto para guardar bicicletas, complementos de playa, etc.

Además, dispones de aire acondicionado por conductos, WIFI, fibra óptica y agua caliente sanitaria mediante energía solar.

Los propietarios actuales disfrutan de excelentes ingresos por alquiler de la propiedad, hasta 18.000 euros al año, y un nuevo propietario puede hacerse cargo fácilmente de las reservas existentes (o no) y disfrutar inmediatamente de un retorno de su inversión. Toda la documentación relevante está disponible para fines de alquiler.

Área local

Mojácar, donde el sol brilla los 320 días del año, tiene mucho que ofrecer al turista y residente, con 14 kilómetros de playas

- ✓ 2 Dormitorios
- ✓ 93m² Tamaño de la parcela
- ✓ Discapacitados
- ✓ Terraza Cerrada
- ✓ Fibra Optica
- ✓ Piscina de agua salada
- ✓ Terraza
- ✓ Gastos de comunidad : 311,77€ Cada
- ✓ 2 Baños
- ✓ Piscina Comunitaria
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Jardín comunitario
- ✓ Cerca de una playa
- ✓ Agua por placas solares
- ✓ 1 minutos caminar a una playa
- ✓ IBI: 414,35€ Anualmente
- ✓ 68m² Tamaño de construcción
- ✓ Amueblado según inventario
- ✓ Plaza de aparcamiento
- ✓ Acceso para minusválidos
- ✓ Orientacion Noreste
- ✓ Trastero
- ✓ 1 minutos caminar a las tiendas
- ✓ Basura: 39,00€ Cada 3 meses

Tel: (+34) 950 478 915

www.pricebrown.com

Correo electrónico: sales@pricebrown.com

Paseo del Mediterraneo, 171, Mojácar 04638 Almería