

# THINK PROPERTY...

# THINK PRICE BROWN

PROPERTY SALES, MANAGEMENT & RENTALS

PRICE  
BROWN  
PARTNERSHIP  
ESTABLISHED 1986

A1521: 1 Habitación Apartamento en venta en Mojácar, Almería

124.999€



**Guardia Vieja:** Un muy bonito apartamento en la planta baja situado en una urbanización en primera línea con las vistas más impresionantes al mar. La propiedad está situada junto a la piscina comunitaria y está a pocos pasos de bares, playas y servicios. Consta de salón con puertas a la terraza y un gran ventanal con vistas al mar y aire acondicionado, la cocina es compacta pero bien equipada, el dormitorio tiene vistas al mar y el baño tiene plato de ducha. Un súper cierre y salida de propiedad en una ubicación inigualable.

## Área local

Mojácar, donde el sol brilla los 320 días del año, tiene mucho que ofrecer al turista y residente, con 14 kilómetros de playas de arena despejadas y un telón de fondo de espectaculares montañas abundantes en flora y fauna. Es conocido en toda España como el Rincón del Encanto por su carácter único y su microclima. Aunque sólo es una pequeña ciudad costera, Mojácar ofrece 2 campos de golf de calidad y varios otros campos de golf se encuentran a poca distancia en coche.

No hay ningún edificio alto que oculte el mar o las vistas, ni lo habrá; edictos anteriores han garantizado que esta hermosa zona permanezca lo más natural posible. Es por ello que Mojácar es conocido como el 'Rincón del Encanto'. Situado en la costa sureste de Andalucía y rodeado de áreas designadas de belleza natural, Mojácar es un lugar ideal que ofrece playas solitarias, restaurantes, chiringitos-bares de playa de moda, cafés, tiendas y muchas instalaciones deportivas. Mojácar y todos los pueblos y ciudades de sus alrededores tienen sus mercados callejeros individuales donde todos pueden disfrutar de la cocina local, la tradición, el color y ¡la REAL España!

Situado a sólo una hora en coche del aeropuerto internacional de Almería y de 1,5 a 2,5 horas en coche de los aeropuertos de Murcia y Alicante. Mojácar tiene excelentes accesos por autopista y en los próximos años contará con el servicio del

- ✓ 1 Habitación
- ✓ Piscina Comunitaria
- ✓ Parking Comunitario
- ✓ Planta Baja
- ✓ Aparcamiento en la Calle
- ✓ Terraza
- ✓ 1 Baño
- ✓ Discapacitados
- ✓ Jardín comunitario
- ✓ Cerca de una playa
- ✓ Orientacion Este
- ✓ 1 minutos caminar a una playa
- ✓ 54m<sup>2</sup> Tamaño de construcción
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Acceso para minusválidos
- ✓ Cerca de un campo de golf
- ✓ Vistas Panorámicas al Mar
- ✓ 1 minutos caminar a las tiendas

Tel: (+34) 950 478 915

[www.pricebrown.com](http://www.pricebrown.com)

Correo electrónico: [sales@pricebrown.com](mailto:sales@pricebrown.com)

Paseo del Mediterraneo, 171, Mojácar 04638 Almería