

# THINK PROPERTY...

# THINK PRICE BROWN

PROPERTY SALES, MANAGEMENT & RENTALS

PRICE  
BROWN  
PARTNERSHIP  
ESTABLISHED 1986

LV848: 2 Habitación Duplex en venta en Mojácar, Almería

190.000€



**Huertas de Abajo:** Propiedad bellamente reformada de tres plantas con garaje cerrado para dos coches y zona de aparcamiento para un coche. Esta atractiva propiedad está situada a sólo 10 minutos en coche de las playas, bares y restaurantes de Mojácar y tienes impresionantes vistas al campo y al pueblo de Mojácar.

Para acceder a la propiedad hay una escalera corta que le lleva a la terraza en la parte delantera de la propiedad y es desde esta terraza desde donde puede disfrutar de las impresionantes vistas. La propiedad consta en el primer piso; Sala de estar/comedor y cocina de planta abierta, con escalera abierta al piso superior. La cocina es espectacularmente moderna con un complemento completo de electrodomésticos. El área de sala/comedor es amplia.

La planta superior consta del dormitorio principal con terraza y baño en suite, el segundo dormitorio con vistas a Mojácar Pueblo y el baño familiar con ducha a ras de suelo. Ambos dormitorios tienen armarios empotrados y el dormitorio principal tiene aire acondicionado.

Totalmente reformado, incluyendo suelos, ventanas, fontanería y electricidad nuevos.

Una excelente propiedad que ofrece paz y tranquilidad, pero desde donde se puede acceder fácilmente a las zonas más concurridas de Mojácar.

## Área local

Mojácar, donde el sol brilla 320 días al año, tiene mucho que ofrecer al turista y residente, con 14 kilómetros de playas arenosas y despejadas, y un telón de fondo de montañas espectaculares, abundantes en flora y fauna. Es conocido en toda España como el Rincón del Encanto por su carácter único y microclima. Aunque solo es una pequeña ciudad costera.

- ✓ 2 Pisos
- ✓ 156,85m<sup>2</sup> Tamaño de construcción
- ✓ Garaje
- ✓ Vistas a Mojácar Pueblo
- ✓ Terraza
- ✓ Basura: 39,48€ Cada 3 meses
- ✓ 2 Dormitorios
- ✓ No hay Piscina
- ✓ Mosquiteras
- ✓ Vistas a la Montaña
- ✓ 10 minutos conducir a una playa
- ✓ 2 Baños
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Licencia de 1ª Ocupación
- ✓ Orientación Norte
- ✓ 10 minutos conducir a las tiendas

Tel: (+34) 950 478 915

www.pricebrown.com

Correo electrónico: [sales@pricebrown.com](mailto:sales@pricebrown.com)

Paseo del Mediterraneo, 171, Mojácar 04638 Almería